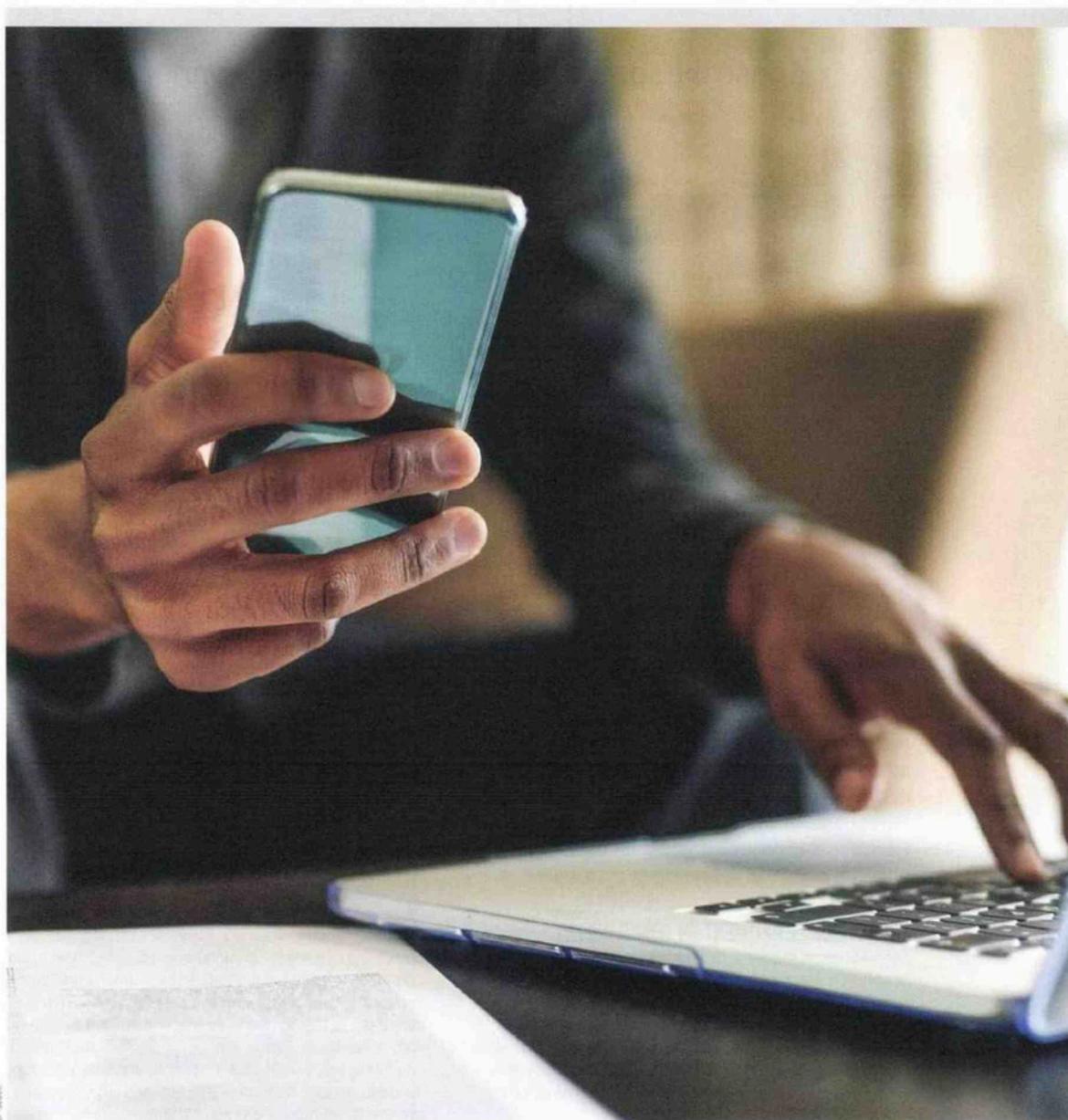


# METRO éco

Économie » 7 Officiel n° 2241 - Annonces Légales du 19 Novembre 2024

IDEALYS  
Construit son succès dans le bâtiment connecté



Pour toutes publications dans et hors département - Tél. : 04 99 61 41 31 - E-mail : [contact@e-metropolitain.fr](mailto:contact@e-metropolitain.fr)  
Par arrêté ministériel, relatif au tarif annuel et aux modalités de publication des annonces légales, le caractère est fixé à 0,183 € HT pour le 34.



PropTech

Texte : Gil Martin

# IDEALYS

## Construit son succès dans le bâtiment connecté



Les deux fondateurs d'Idealys, Yves Giglio (président) et Michaël Lalande (directeur général) veulent étendre leur solution pour le bâtiment connecté à tout l'Hexagone.

Connaissez-vous le secteur de la propTech ? Ce terme désigne les start-ups et sociétés qui emploient les nouvelles technologies pour repenser les usages de l'immeuble. Un domaine dans lequel se distingue la société montpelliéraine Idealys qui a décidé d'étendre son offre à l'ensemble de l'Hexagone, et tout particulièrement à l'Ile-de-France « avec comme objectif de doubler les effectifs d'ici 2026 », précise la start-up.

### SUPERVISER LE BÂTIMENT EN TEMPS RÉEL

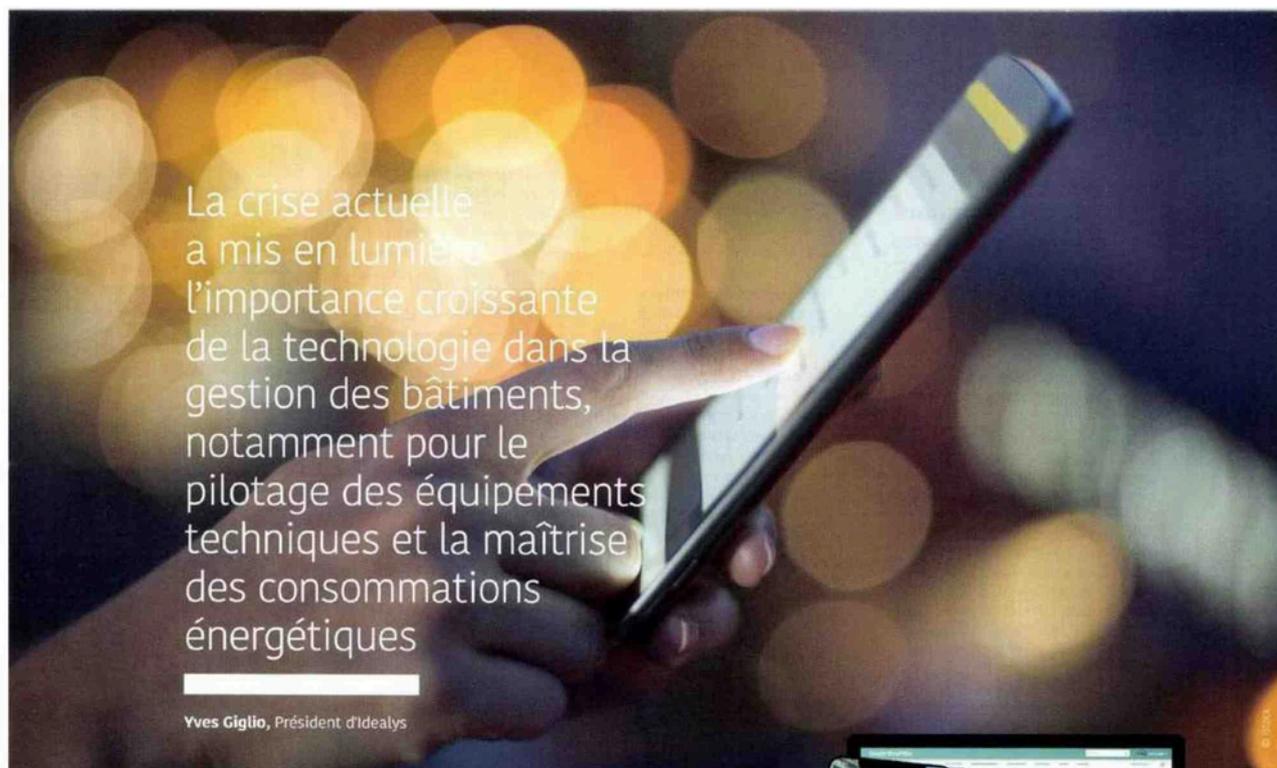
Concrètement, Idealys a développé une offre de pointe, la solution Idealys SmartBuilding, un bouquet de solutions pour les bâtiments intelligents et connectés. Cette offre, qui s'adresse aux acteurs de l'immobilier neuf et de la rénovation, repose sur 3 grands services applicatifs : le pilotage de l'énergie, la supervision technique, ainsi que la gestion administrative et opérationnelle des services de l'immeuble.

### ENERGIE, ESPACES PARTAGÉS, ETC...

La plateforme digitale d'Idealys permet à ses utilisateurs (dont les résidents) de suivre en temps réel l'ensemble de leurs consommations et d'accéder aux services de l'immeuble, et de gérer l'utilisation des espaces partagés, devenus de plus en plus demandés aujourd'hui dans les nouveaux immeubles : « Grâce à nos partenariats industriels, nos solutions répondent aux enjeux réglementaires énergétiques actuels quelle que soit la destination de l'immeuble », précise Yves Giglio, le Président d'Idealys créée à Montpellier en 2015.

Cette plateforme a déjà été adoptée par 40 grands comptes « parmi lesquels figurent certains des plus grands promoteurs immobiliers français, tels que Cogedim, Woodeum x Pitch Immo, Vinci Immobilier, Sogeprom, Kaufman & Broad », précise Idealys très présent dans le résidentiel avec 8 000 logements équipés, « dont les tours Elithis à énergie positive de Dijon et Saint-Etienne, tandis que 15 000 logements en cours de déploiement dans des programmes en développement », développe le dirigeant montpelliérain.





La crise actuelle a mis en lumière l'importance croissante de la technologie dans la gestion des bâtiments, notamment pour le pilotage des équipements techniques et la maîtrise des consommations énergétiques

Yves Giglio, Président d'Ideallys

### UNE LEVÉE DE FONDS DE 2,5M€

« Dans l'immobilier tertiaire, Ideallys gère également plus de 80 000 m<sup>2</sup> d'immeubles et a sécurisé 200 000 m<sup>2</sup> supplémentaires qui seront déployés dans les deux prochaines années », complète le dirigeant qui met en avant « la pertinence d'une vision et d'un positionnement en tant qu'opérateur global de bâtiments connectés ». Et pour développer son offre dans tout le pays, Ideallys va pouvoir profiter de sa levée de fonds de 2,5 millions d'euros : « Nous sommes très heureux du succès de cette levée de fonds, d'autant plus qu'elle s'est déroulée dans un contexte difficile pour le secteur immobilier », confirme Yves Giglio.

### BIEN PRÉSENT À MONTPELLIER

« La crise actuelle a mis en lumière l'importance croissante de la technologie dans la gestion des bâtiments, notamment pour le pilotage des équipements techniques et la maîtrise des consommations énergétiques », insiste le dirigeant montpellierain : « Des projets comme l'écoquartier Joia Méridia à Nice, Odyssée Rive Gauche et La Folie Alma Terra à Montpellier, Iconic au Cap d'Agde, ainsi que ceux développés pour ACM Habitat illustrent la qualité de notre plateforme, qui s'impose comme une référence dans la gestion des bâtiments connectés et le pilotage des enjeux ESG pour les acteurs de l'immobilier. »



### Ideallys : une super-app pour le résidentiel

Ideallys continue de développer sa super-app qui propose une gamme complète de services : contrôle des accès à l'immeuble, pilotage de la domotique, signalement des dysfonctionnements, ainsi qu'un suivi des consommations pour encourager une gestion écoresponsable des habitations.

En outre, l'application mobile propose une plateforme communautaire facilitant la création de liens et le partage de ressources, contribuant ainsi à renforcer l'esprit de communauté parmi les résidents. Ideallys propose également un nouveau service dédié à la gestion des espaces partagés, offrant aux utilisateurs davantage de flexibilité et une optimisation des ressources, afin de répondre aux nouveaux besoins de collaboration et de mutualisation des espaces.

