

Idealys lève 2,5 M€ pour renforcer ses positions sur le marché du bâtiment connecté



© Idealys

La propTech montpelliéraine Idealys annonce, le 24 octobre, avoir bouclé une levée de 2,5 M€ auprès d'un investisseur privé. Objectif, assurer son développement « en élargissant son offre et en doublant ses effectifs d'ici à 2026. » La société entend notamment structurer sa force commerciale, notamment à Paris. Cette levée illustre la stratégie amorcée début 2024 par Idealys en se positionnant comme « opérateur global du bâtiment connecté » via sa plateforme Idealys SmartBuilding - pilotage de l'énergie, supervision technique... - adressant les acteurs de l'immobilier neuf et de la rénovation. Idealys revendique le déploiement - en cours - de sa solution dans 15 000 logements.

La proptech a par ailleurs sécurisé 200 000 m² de surfaces tertiaires à équiper dans les deux ans à venir.

« Cette levée de fonds s'est déroulée dans un contexte difficile pour le secteur immobilier, déclare Yves Giglio, président d'Idealys en saluant la confiance de son investisseur. Depuis sa création, l'entreprise s'est toujours positionnée comme un acteur clé des bâtiments durables, offrant des solutions innovantes aux professionnels de l'immobilier. La crise actuelle a mis en lumière l'importance croissante de la technologie dans la gestion des bâtiments, notamment pour le pilotage des équipements techniques et la maîtrise des consommations énergétiques. Des projets comme l'écoquartier Joia Méridia à Nice, Odyssée Rive Gauche et La Folie Alma Terra à Montpellier, Iconic au Cap d'Agde, ainsi que ceux développés pour ACM Habitat, illustrent la qualité de notre plateforme. Elle s'impose comme une référence dans la gestion des bâtiments connectés et le pilotage des enjeux ESG pour les acteurs de l'immobilier. »

Une solution efficace pour le résidentiel et le tertiaire

À ce jour, la plateforme Idealys a été adoptée par 40 grands comptes, parmi lesquels figurent certains des plus grands promoteurs immobiliers français, tels que Cogedim Woodeum x Pitch Immo, Vinci Immobilier, Sogeprom Kaufman Broad... Dans le résidentiel, Idealys équipe actuellement 8 000 logements avec sa super-app (contrôle des accès à l'immeuble, pilotage de la domotique, signalement des dysfonctionnements, suivi des consommations), dont les tours Elithis à énergie positive de Dijon et Saint-Etienne. Dans l'immobilier tertiaire, Idealys gère actuellement plus de 80 000 m² de surfaces. « Grâce à nos partenariats industriels, nos solutions répondent aux enjeux réglementaires énergétiques actuels quelle que soit la destination de l'immeuble, tout en apportant

> 24 octobre 2024 à 8:38

une capacité de services bâtiminaire pour valoriser les parcs et créer de l'attractivité, souligne, Michaël Lalande, directeur général d'Idealys. Nous ne nous adressons pas uniquement aux responsables et aux exploitants techniques, mais également aux gestionnaires pour mutualiser l'ensemble des services connectés et garantir leurs valeurs et leurs fonctionnements dans le temps. »

Véronique Coll - coll@lalettrem.net