



YVES GIGLIO

Co-fondateur et Président
Idealys



MICHAËL LALANDE

Co-fondateur
Idealys

La proptech Idealys, lancée en 2015, a levé 2,5 M€ en octobre dernier. Quelle est l'histoire d'Idealys et quels sont vos projets ?

À travers une stratégie d'open data et d'open innovation, nous travaillons au développement de solutions numériques à destination de l'immobilier résidentiel, dans le but de se positionner comme précurseur de la smart city (mobilités dans la ville, domotique dans l'appartement, communication résidents/syndic dans l'immeuble, etc).

Autofinancée à ses débuts, Idealys accroît le développement de sa plateforme digitale en gagnant la confiance des principaux promoteurs français, et bénéficie d'une subvention de La Région Occitanie en 2021 dans le cadre de nouveaux services (optimisation des consommations énergétiques et des comportements d'usages sur les bâtiments équipés).

L'entreprise compte alors 25 collaborateurs et travaille la seconde phase de son développement durant l'année 2022, avec le lancement d'une offre plus complète (incluant la fourniture, la pose, l'intégration de la connectivité et des équipements matériels, capteurs et IoT de l'immeuble). Idealys devient un opérateur global du bâtiment connecté.

2023 permet à la proptech d'asseoir des positions au niveau national et international tout en se diversifiant vers l'immobilier tertiaire, et gagner des quartiers entiers, comme l'écoquartier Joia Méridia à Nice.

Idealys permet désormais aux gestionnaires de piloter l'ensemble de leur parc immobilier via une véritable infrastructure digitale.

2024 concrétise une levée de fonds qui va lui permettre de nouvelles innovations technologiques (IoT, IA et Machine Learning et Systèmes de Gestion de Bâtiment Avancés) et le développement de sa force commerciale, avec une percée forte dans l'immobilier tertiaire.

